



## Mac Inmo

C/ Cantarranas, 6  
Puerto Serrano

Tlf.: 956136114  
Tlf. 2: 655604750

Email: macgestiones@telefonica.net

Referencia: 223-192701

Tipo Inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: 59.000 €

Estado: Buen estado



Dirección del inmueble:

Puerta: Planta: 0

Población: Puerto Serrano

Provincia: Cádiz

Código Postal: 11659

Zona: Centro



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	158	<b>Dormit.:</b>	2	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	158	<b>Baños:</b>	1	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	82	<b>Aseos:</b>	1	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	80	<b>Armarios:</b>	3	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>		<b>Ext./Int.:</b>		<b>Terrazas:</b>	1	<b>Zonas verdes:</b>	No
<b>Construc. años:</b>	20/25	<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	1	<b>Patio:</b>	No

### Datos adicionales:

Se ofrece una casa construida en los años 80 en una parcela de 82 m2 situada en una esquina tranquila en el centro del pueblo de Puerto Serrano, que está situado en la conocida ruta de los Pueblos Blancos. El espacio útil de 158 m2 se distribuye en dos pisos, dos dormitorios, cocina amueblada, cuarto de baño y lavadero, con una gran terraza en la parte superior con vistas a las colinas. Todas las habitaciones en el primer piso tienen balcones. En la planta baja hay un local comercial no utilizado que se puede alquilar para generar ingresos.

Los alrededores:

Puerto Serrano está situado en la Sierra de Cádiz, justo en el comienzo de la Vía Verde de la Sierra, ruta de 36 km por un antigua vía de ferrocarril que recorre unos parajes naturales muy bellos, uniendo varios pueblos típicos andaluces, y que permite practicar el senderismo, paseo en bicicleta, y a sólo 20 minutos paseos en piraguas, parapente, etc. La ubicación del pueblo es estratégica, está a 40' de la famosa y monumental ciudad de Sevilla (aeropuerto) y Jerez (cuna del Sherry), 50' de Cádiz y las mejores y vírgenes playas de España. Se llega a los aeropuertos de Gibraltar y Málaga en dos horas.