



## Mac Inmo

C/ Cantarranas, 6  
Puerto Serrano

Tlf.: 956136114  
Tlf. 2: 655604750  
Email: macgestiones@telefonica.net

**Referencia:** 233-20191009

**Tipo Inmueble:** Casa Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** 110.000 €

**Estado:** Reformado



**Dirección del inmueble:**

**Puerta:** Planta: 0

**Población:** Puerto Serrano

**Provincia:** Cádiz

**Código Postal:** 11659

**Zona:** Puerto Serrano



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	195	<b>Dormit.:</b>	5	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Gres
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	186	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	Preinstalado
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	176	<b>Aseos:</b>	2	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	12	<b>Armarios:</b>	4	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>	Sur	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	2	<b>Zonas verdes:</b>	No
<b>Construc. años:</b>	10/15	<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	2	<b>Patio:</b>	Si

### Datos adicionales:

Casa de dos plantas con 176 m<sup>2</sup> de superficie muy bien situada en calle tranquila, situado en la ruta de los 'Pueblos Blancos'. Ideal por su ubicación geográfica para pasar vacaciones. Reformado hace 10 años. Cinco habitaciones, cocina, dos cuartos de baño, lavadero, patio, terraza, gran salon y garaje de 66 m<sup>2</sup>. La planta alta puede equiparse como una segunda vivienda completa.

Los alrededores:

Puerto Serrano está situado en la Sierra de Cádiz, en la conocida Ruta de los Pueblos Blancos, justo en el comienzo de la Via Verde de la Sierra, ruta de 36 km por un antigua vía de ferrocarril que recorre unos parajes naturales muy bellos de la Sierra de Cádiz, uniendo varios pueblos típicos andaluces, y que permite practicar el senderismo, paseo en bicicleta o a caballo, y a sólo 20 minutos paseos en piraguas, parapente, etc.

La ubicación del pueblo es estratégica, está a 40' de la famosa y monumental ciudad de Sevilla (aeropuerto) y Jerez (cuna del Sherry), 50' de Cádiz y las mejores y vírgenes playas de España. Se llega a los aeropuertos de Gibraltar y Málaga en dos horas.