



Mac Inmo

C/ Cantarranas, 6
Puerto Serrano

Teléfono: 956136114
Teléfono 2: 655604749
e-mail: maceconomista@movistar.es

Referencia: **222-180124**
Tipo inmueble: Casa De pueblo
Operación: Venta
Precio: **84.000 €**
Estado: Reformado



Población: Puerto Serrano
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11659
Zona: Centrica y tranquila

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos:	210	Suelo de:	gres	útiles:	135
Aire acondicionado:	split	Metros de parcela:	82	Agua caliente:	centralizada
M² terraza:	75	Terraza(s):	2	Dormitorios:	3
Baños:	1	Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	2				

Descripción:

Se ofrece una casa recientemente reformada situada en una calle tranquila en el centro del pueblo de Puerto Serrano, que está situado en la conocida ruta de los Pueblos Blancos.

El espacio útil de 135 m2 se distribuye en dos pisos, tres dormitorios, cocina amueblada, cuarto de baño, aseo y lavadero, con una gran terraza en la parte superior con vistas a las colinas. Todas las habitaciones en el primer piso tienen balcones.

Los alrededores:

Puerto Serrano está situado en la Sierra de Cádiz, justo en el comienzo de la Vía Verde de la Sierra, ruta de 36 km por un antigua vía de ferrocarril que recorre unos parajes naturales muy bellos, uniendo varios pueblos típicos andaluces, y que permite practicar el senderismo, paseo en bicicleta, y a sólo 20 minutos paseos en piraguas, parapente, etc.

La ubicación del pueblo es estratégica, está a 40´ de la famosa y monumental ciudad de Sevilla (aeropuerto) y Jerez (cuna del Sherry), 50´ de Cádiz y las mejores y vírgenes playas de España. Se llega a los aeropuertos de Gibraltar y Málaga en dos horas.
