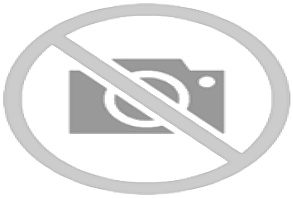
Mac Inmo

C/ Cantarranas, 6
Puerto Serrano

Teléfono: 956136114
Teléfono 2: 655604749
e-mail: maceconomista@movistar.es

Referencia:	**223-192701**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**59.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Puerto Serrano
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11659
Zona:	Centro

M² construidos:	158	**útiles:**	158	**Metros de parcela:**	82
Garajes:	1	**M² terraza:**	80	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	2	**Baños:**	1	**Aseos:**	1
Armarios:	3				

Descripción:

Se ofrece una casa construida en los años 80 en una parcela de 82 m2 situada en una esquina tranquila en el centro del pueblo de Puerto Serrano, que está situado en la conocida ruta de los Puelbos Blancos.
El espacio útil de 158 m2 se distribuye en dos pisos, dos dormitorios, cocina amueblada, cuarto de baño y lavadero, con una gran terraza en la parte superior con vistas a las colinas. Todas las habitaciones en el primer piso tienen balcones.
En la planta baja hay un local comercial no utilizado que se puede alquilar para generar ingresos.

Los alrededores:

Puerto Serrano está situado en la Sierra de Cádiz, justo en el comienzo de la Via Verde de la Sierra, ruta de 36 km por un antigua vía de ferrocarril que recorre unos parajes naturales muy bellos, uniendo varios pueblos típicos andaluces, y que permite practicar el senderismo, paseo en bicicleta, y a sólo 20 minutos paseos en piraguas, parapente, etc.
La ubicación del pueblo es estratégica, está a 40´ de la famosa y monumental ciudad de Sevilla (aeropuerto) y Jerez (cuna del Sherry), 50´ de Cádiz y las mejores y vírgenes playas de España. Se llega a los aeropuertos de Gibraltar y Málaga en dos horas.