

**Mac Inmo**C/ Cantarranas, 6  
Puerto SerranoTeléfono: 956136114  
Teléfono 2: 655604749  
e-mail: maceconomista@movistar.esReferencia: **226-20191302**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **50.000 €**

Estado: Estado de origen



Población: El Gastor

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11687

Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 89**Suelo de:** terrazo**Metros de parcela:** 33**Agua caliente:** individual**Dormitorios:** 2**Orientación:** oeste**Baños:** 1**Aseos:** 1**Armarios:** 1

---

## Descripción:

Bonita casita en el centro del pueblo en El Gastor, uno de los 'Pueblos Blancos' en la provincia de Cádiz, se encuentra esta pequeña casa de tres pisos en la parte más antigua del pueblo. Usted accede a la casa en la planta baja por un recibidor que conduce a una pequeña sala de estar (aproximadamente m2) desde la cual continúa recto hacia la cocina (aproximadamente m2). La cocina tiene una ventana en un pequeño y encantador callejón y una bajada (muy empinada) al sótano. Desde el salón, una escalera conduce a un vestíbulo abierto (aproximadamente m2) en el primer piso con un pequeño balcón en la calle. El baño (aproximadamente m2) se encuentra sobre la cocina y tiene un pequeño balcón en el callejón. Desde el lado opuesto del vestíbulo se accede al dormitorio (aproximadamente m2), el lado de la calle tiene un balcón y una pequeña ventana al lado del callejón. En el piso del sótano con aproximadamente m2 tiene entrada independiente desde el callejón a nivel del suelo o por una escalera empinada desde la cocina (trampilla en el suelo de la cocina). El Gastor forma parte de la famosa ruta de los pueblos blancos de la provincia de Cádiz, un pueblo tranquilo con poco menos de 2000 habitantes a unos 600 metros sobre el nivel del mar, casas encajadas en callejuelas sinuosas con vistas panorámicas. En este magnífico paisaje, casi exactamente en el medio entre el Mediterráneo y el Atlántico, hay un paraíso para los amantes de la naturaleza. Rutas de senderismo para principiantes o avanzados, ciclismo de montaña en terreno accidentado, un paseo en bicicleta por la maravillosa Via Verde, que conduce a lo largo de una antigua vía de ferrocarril en desuso a través de túneles y viaductos, parapente en Algodonales, kayak en el embalse o escalada en la Sierra de Grazalema - a pocos kilómetros encontrarás una gran variedad de ofertas. La ciudad soñada: así llamaba Rainer Maria Rilke a Ronda, la siguiente gran ciudad, que se encuentra a 25 minutos en automóvil. Aquí, Hemingway y Orson Welles dejaron su huella, atraídos por los espectáculos en la famosa plaza de toros, una de las más antiguas de España. Jerez de la Frontera, la cuna del Sherry, está a una hora en coche hacia el este, al igual que Sevilla, con su impresionante casco antiguo y su aeropuerto. Si añades quince minutos más, estás en el Atlántico y sus playas salvajes o en la ciudad más antigua de Europa, Cádiz. Si te mueves de Ronda en la otra dirección, hacia el sur, llegarás al Mediterráneo y a Marbella después de una hora. El viaje a Málaga (aeropuerto) dura aproximadamente 1:45 horas.

---