

**Mac Inmo**C/ Cantarranas, 6
Puerto SerranoTeléfono: 956136114
Teléfono 2: 655604749
e-mail: maceconomista@movistar.esReferencia: **231-20190411**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **85.000 €**

Estado: Reformado



Población: El Gastor

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11687

Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 119**útiles:** 109**M² terraza:** 6**Terraza(s):** 1**Dormitorios:** 4**Baños:** 1**Aseos:** 1**Exterior/Interior:** exterior**Descripción:**

Casa de tres plantas con 93 m² de superficie y 181 m² construidos, muy bien situada en calle tranquila, situada en El Gastor, en la Ruta de los Pueblos Blancos. Ideal por su ubicación geográfica para pasar vacaciones. En la planta baja posee un local comercial, que posibilita la obtención de ingresos extra. Cuatro habitaciones, cocina, cuarto de baño, lavadero, patio y terraza, salon y local comercial en planta baja

Los alrededores:

El Gastor está situado en la Sierra de Cádiz, es conocido como Balcón de los Pueblos que une varios pueblos típicos andaluces. En la zona se practican diversos deportes como el senderismo, paseo en bicicleta o a caballo, y a sólo 5-10 minutos paseos en piraguas, parapente, etc.

La ubicación del pueblo es estratégica, está a 1 h de la famosa y monumental ciudad de Sevilla (aeropuerto) y Jerez, cuna del Sherry, 1:30´ de Cádiz y las mejores y vírgenes playas de España. Se llega a los aeropuertos de Gibraltar y Málaga en dos horas.