



## Mac Inmo

C/ Cantarranas, 6  
Puerto Serrano

Teléfono: 956136114  
Teléfono 2: 655604749  
e-mail: maceconomista@movistar.es

Referencia: **233-20191009**  
Tipo inmueble: Casa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **110.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Puerto Serrano  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11659  
Zona: Puerto Serrano

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	195	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	186
<b>Aire acondicionado:</b>	preinstalado	<b>Metros de parcela:</b>	176	<b>Garajes:</b>	2
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	12	<b>Terraza(s):</b>	2
<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Orientación:</b>	sur	<b>Baños:</b>	2
<b>Aseos:</b>	2	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	4

### Descripción:

Casa de dos plantas con 176 m<sup>2</sup> de superficie muy bien situada en calle tranquila, situado en la ruta de los 'Pueblos Blancos'. Ideal por su ubicación geográfica para pasar vacaciones. Reformado hace 10 años. Cinco habitaciones, cocina, dos cuartos de baño, lavadero, patio, terraza, gran salón y garaje de 66 m<sup>2</sup>. La planta alta puede equiparse como una segunda vivienda completa.

Los alrededores:

Puerto Serrano está situado en la Sierra de Cádiz, en la conocida Ruta de los Pueblos Blancos, justo en el comienzo de la Vía Verde de la Sierra, ruta de 36 km por un antigua vía de ferrocarril que recorre unos parajes naturales muy bellos de la Sierra de Cádiz, uniendo varios pueblos típicos andaluces, y que permite practicar el senderismo, paseo en bicicleta o a caballo, y a sólo 20 minutos paseos en piraguas, parapente, etc.

La ubicación del pueblo es estratégica, está a 40' de la famosa y monumental ciudad de Sevilla (aeropuerto) y Jerez (cuna del Sherry), 50' de Cádiz y las mejores y vírgenes playas de España. Se llega a los aeropuertos de Gibraltar y Málaga en dos horas.