

**Mac Inmo**

C/ Cantarranas, 6  
Puerto Serrano

Teléfono: 956136114  
Teléfono 2: 655604749  
e-mail: maceconomista@movistar.es

Referencia: **241-22072021**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Venta  
Precio: **79.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Puerto Serrano  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11659  
Zona: Local céntrico y casa por terminar



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 80	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 20	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Estancias:</b> 3
<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

---

**Descripción:**

Local comercial de 80 m2 con dos habitaciones anexas de 12 m2, instalación eléctrica completa, aire acondicionado, agua caliente individual, suelo de gres. Listo para inicio de actividad.

Situado en calle idónea para realizar cualquier tipo de actividad económica.

Además posee un complemento muy valorado con dos plantas superiores edificadas a falta de terminación como vivienda, con patio interior y terraza, con más de cien metros construidos entre ambas plantas.

Es una inversión ideal pues la compraventa supone la adquisición de local y casa por terminar en una sola operación, que supondrá unos ingresos extra como alquiler de local o vivienda una vez terminada.

Para los potenciales clientes de fuera de la localidad, Puerto Serrano está situado en la Sierra de Cádiz, en la conocida Ruta de los Pueblos Blancos, justo en el comienzo de la Vía Verde de la Sierra, ruta de 36 km por una antigua vía de ferrocarril que recorre unos parajes naturales muy bellos de la Sierra de Cádiz, uniendo varios pueblos típicos andaluces, y que permite practicar el senderismo, paseo en bicicleta o a caballo, y a sólo 20 minutos paseos en piraguas, parapente, etc.

La ubicación del pueblo es estratégica, está a 40´ de la famosa y monumental ciudad de Sevilla (aeropuerto) y Jerez (cuna del Sherry), 50´ de Cádiz y las mejores y vírgenes playas de España. Se llega a los aeropuertos de Gibraltar y Málaga en dos horas

---